

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 13.12.2021 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Przyjęcie planu pracy Zarządu na 2022 r.
2. Sprawy członkowskie.
3. Zatwierdzenie kalkulacji opłat czynszowych na lokale użytkowe w najmie oraz lokale mieszkalne i użytkowe z własnościowym prawem do lokalu oraz boksy garażowe po skorygowaniu opłaty o aktualną wysokość podatku od nieruchomości.
4. Przygotowanie planu gospodarczego na 2022 r. i przedstawienie go Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.
5. Zatwierdzenie Zasad Polityki Rachunkowości.
6. Sprawy różne.

Ad. 1

Zarząd przyjął plan pracy Zarządu na 2022 rok. Plan został przekazany Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia. Plan stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 2

Podjęto 17 uchwał – od nr 289 do nr 305 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy o dożywocie, ustanowienia odrębnej własności, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, stwierdzenia nabycia spadku.

Ad. 3

W związku ze zmianą wysokości podatku na 2022 rok oraz nową stawką za gospodarowanie odpadami komunalnymi Zarząd zatwierdził kalkulację obowiązującą od 01.01.2022 r. obejmującą nowe stawki i podjął Uchwałę nr 306. Szczegółowe dane zawierają załączniki do uchwały.

Ad. 4

Główna Księgowa przygotowała i przedstawiła Plan gospodarczy na 2022 rok. Plan gospodarczy został przedstawiony Komisji Rewizyjnej oraz przekazany do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia.

Ad. 5

Zarząd podjął Uchwałę nr 307 dot. przyjęcia zasad i określenia polityki rachunkowości na 2022 rok. Zarząd wprowadził Aneks do Zasad polityki rachunkowości i zatwierdził jednolity tekst.

Ad. 6

Podjęto 1 uchwałę o nr 308 dot. akceptacji Umowy rozliczeniowej z firmą.

Podjęto 1 uchwałę o nr 309 dot. akceptacji Umowy na wykonanie rozdzielnic głównych.

Podjęto 1 uchwałę o nr 310 dot. akceptacji Aneksu ze Skoczowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym.

Podjęto 1 uchwałę o nr 311 dot. rozwiązania Umowy najmu na dodatkowe pomieszczenie piwniczne.

Podjęto 1 uchwałę o nr 312 dot. przekazania kartek świątecznych samotnym członkom Spółdzielni.

Podjęto 1 uchwałę o nr 313 dot. akceptacji Umowy na wynajęcie pomieszczenia piwnicznego.

Podjęto 1 uchwałę o nr 314 dot. akceptacji Umowy na wykonanie instalacji antenowej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 315 dot. akceptacji Umowy na utwardzenie terenu.